



Herleiksplass Bygg AS
c/o Vidar Auve Lien
3580 GEILO

Deres ref.

Vår referanse
12/02871-4Dato
11.12.2012Delegert sak
, Sak:

060/039 BOD FRITIDSBOLIG, LIENVEGEN 195 GEILO, DISPENSASJON, IGANGSETTINGSTILLATELSE

Byggeplass: LIENVEGEN 195

Tiltakshaver: Anette Karine Krogh
Søker: Herleiksplass Bygg AS
Tiltakstype:

Adresse: Langaards gate 1/0260 OSLO
Adresse: c/o Vidar Auve Lien/3580 GEILO
Tiltaksart: Nytt bygg - ikke boligformål
under 70 m2

Søknad om tillatelse mottatt:	07.12.12	Andre opplysninger:	Riving og gjenoppbygging av uthus. Uendret areal
--------------------------------------	----------	----------------------------	---

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra LNF formålet satt i kommunedelplan for Geilo, for riving og gjenoppbygging av uthus.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 blir igangsettingsøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.
4. Tiltakshaver skal søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, dette må foreligge før tiltaket tas i bruk, jf. Pbl. §21-10.

Følgende tegninger godkjennes:

Type tegning	Dato	Tegn.nr/merket.
Situasjonsplan	20.04.12	D1
Fasader	20.04.12	E1
Snittegninger	20.04.12	E 2
Plantegninger	20.04.12	E 3

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Saksopplysninger:

Det søkes om dispensasjon fra LNF formålet og igangsettingstillatelse, da det ønskes å rive eksisterende uthus og gjenoppbygge et nytt som er like stort og på tilnærmet samme sted. Eiendommen ligger i et uregulert område. I kommunedelplanen for Geilo er området vist som LNF område, og riving og gjenoppbygging er avhengig av dispensasjon fra LNF formålet.

Det opplyses i søknaden at eksisterende bod er i dårlig forfatning. 1/3 del av boden skal leies ut til nabo med gnr. 60, bnr. 158. det skal ikke lages til toalett i bod/uthus.

Det foreligger dispensasjon for byggegrense mot vei fra Staten Vegvesen datert 3. mai 2012.

Det er opplyst i søknaden at det ikke er kommet merknader fra naboer.

Vurdering:

Det søkes her dispensasjon fra kommunedelplan Geilo for område som er merket som LNF område. Det søkes dispensasjon for riving av en eksisterende bod/uthus og gjenoppbygging av ny bod som er like stor og med tilnærmet samme plassering.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 4. ledd skal uttalelser fra regionale og statlige myndigheter tillegges stor vekt. Statens vegvesen har i brev datert 3. mai 2012 gitt dispensasjon for byggegrense mot veg.

Den faktiske situasjonen vil være den samme etter riving og gjenoppbygging, selv om bygget flyttes litt. Dette vil si at de hensyn som skal ivaretas gjennom bestemmelsene i kommunedelplanen for Geilo ikke vil kunne sies å bli skadelidende.

Området rundt det omsøkte tiltaket består av hyttebebyggelse. Det er ikke mottatt merknader til det omsøkte tiltaket fra naboer. Siden det her dreier seg om riving og gjenoppbygging av et uthus av samme størrelse og med tilnærmet samme plassering, kan en ikke se at dette påvirker verken bruken, områdets karakter eller landbruksinteresser.

Det er opplyst at eksisterende bod er i dårlig forfatning med råteskader. Det vil ofte være mer lønnsomt for tiltakshaver å rive enn å restaurere. Selv om dette ikke vil være noe avgjørende argument i spørsmålet om dispensasjon, så vil dette sammen med andre argumenter kunne ha betydning.

Når det gjelder forholdene til naturmangfoldloven kan kommunen ikke se at dette tiltaket vil komme i konflikt med naturmangfoldet, jfr. forrige avsnitt.

Etter en samlet vurdering er fordelene med tiltaket større enn ulempene, og det gis dispensasjon fra kommunedelplan for Geilo for å rive og gjenoppbygge bod/uthus på gnr. 60, bnr. 39.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd. leder

Trond B. Augunset
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.